



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

Βόλος 27 - 05 - 2025

Αρ. Πρωτ. 7646

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Δ/ση : Μικρασιατών 81
Τ.Κ 38333
Ηλ.ηρ.: Ζ. Κοκκώνη
Τηλ.: 2421356839
Email: gr.poleod@volos-city.gr

ΠΡΟΣ : Δ/ση Πρασίνου Δήμου Βόλου
Υπόψη κας Ελένης Βουζαρά
Προύσης 22,
ΤΚ 38446, Νέα Ιωνία Βόλου
prasino@volos-city.gr

ΚΟΙΝ: Ελένη Ιφιγένεια Κορματά
aphollas@yahoo.gr

ΘΕΜΑ: ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

ΣΧΕΤ: α. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7489/ 27-01-2025 έγγραφό σας

β. Η από 22/05/2025 έκθεση αυτοψίας

Σας διαβιβάζουμε την από 22-05-2025 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας και σας γνωρίζουμε ότι από τον μακροσκοπικό έλεγχο στην πολυκατοικία της οδού Γιάννη Δήμου αρ. 131 με Κύπρου στον Βόλο, δεν διαπιστώθηκαν ρωγμές ή άλλες εμφανείς βλάβες και συνεπώς δεν συντρέχουν οι λόγοι υπαγωγής της στις επικίνδυνες από άποψη στατική και δομική κατασκευές.

Όσον αφορά στην επισκευή του πεζοδρομίου, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 23 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360, ΦΕΚ 3985Β/22-6-23).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Επίσης σας γνωρίζουμε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 13/22-4-1929 περί επικινδύνων οικοδομών η Υπηρεσία μας είναι αρμόδια να πραγματοποιεί μόνο μακροσκοπικό έλεγχο και δεν είναι αρμόδια για την σύνταξη μελέτης στατικής επάρκειας ή σχετικής πραγματογνωμοσύνης, οι οποίες δύναται να συνταχθούν από ιδιώτες μηχανικούς.

Συν: έκθεση αυτοψίας



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ Π. Ε. ΕΛΕΝΗ ΒΟΥΖΑΡΑ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΥΡΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε./Α

Εξοφ. διανομή:

✓ Φ. 5.15.3
Φ 14

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

ΣΧΕΤ: Το υπ' αρ. πρωτ. 7489/ 27-01-2025 έγγραφο της Δ/νσης Πρασίνου.

Την 22/05/2025, η υπογεγραμμένη Ζωή Κοκκώνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε. υπάλληλος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, μετά από αυτοψία και μακροσκοπικό έλεγχο στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γιάννη Δήμου 131 με Κύπρου στον Βόλο και αφού έλαβα υπόψη μου τις διατάξεις του Π.Δ 13/22-04-1929 και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, διαπίστωσα τα ακόλουθα:

Πρόκειται για τριώροφο κτίριο συμβατικής κατασκευής, δηλαδή κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πλήρωσης, στο ισόγειο του οποίου λειτουργεί επιχείρηση και συγκεκριμένα φαρμακείο. Έμπροσθεν του κτιρίου, υπάρχει δέντρο, ύψους περίπου εννιάμισι μέτρων (9.5μ.), του οποίου το ριζικό σύστημα έχει προκαλέσει ανύψωση των πλακών και του επιπέδου του πεζοδρομίου και των κρασπέδων του. Το πεζοδρόμιο έχει μήκος περίπου δύο (2) μέτρα και το δέντρο είναι φυτεμένο στο όριο του πεζοδρομίου με το δρόμο. Πέραν της παραμόρφωσης του πεζοδρομίου, δεν παρατηρήθηκαν προβλήματα στατικής επάρκειας στο κτίριο.

Από τον μακροσκοπικό έλεγχο που έγινε, δεν διαπιστώθηκαν στην οικοδομή (η οποία έχει φέροντα οργανισμό από σκυρόδεμα), συνεπώς και στο φαρμακείο που στεγάζεται στο ισόγειο, ρωγμές ή άλλες εμφανείς βλάβες και συνεπώς δεν συντρέχουν οι λόγοι υπαγωγής της στις επικίνδυνες από άποψη στατική και δομική κατασκευές.

Η μηχανικός που διενέργησα την αυτοψία

Ζωή Κοκκώνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε